



[2024-A17]

AMENDEMENT bij raadsvoorstel vaststelling van het addendum bij de Structuurvisie Haaksbergen 2030 en uitwerking woningbouwgebieden inzake extra voorkeurslocaties voor De Hoeve

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 27 november 2024,

Constaterende dat:

- Er twee locaties in St. Isidorushoeve zijn die kansrijk zijn voor woningbouw, die niet als zodanig zijn aangewezen in het voorliggende Addendum;
- Daarbij zich al initiatiefnemers gemeld hebben met (bijna) kant-en-klare plannen om deze locaties te ontwikkelen;

Overwegende dat:

- Het belangrijk is om ook in St. Isidorushoeve voortvarend om te gaan met het realiseren van nieuwe woningen, zodat ook De Hoeve een aantrekkelijk dorp blijft om in te blijven of te gaan wonen;
- Het zonde is dat in het Addendum locaties ontbreken die in ieder geval een goede kans op snelle realisatie van een aantal extra woningen zouden inhouden;

Gelezen het dictum van het raadsvoorstel:

1. ...
2. *Vaststellen van het "Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente", waarin landschappelijk gezien voorkeurslocaties voor wonen en industrie zijn opgenomen aan de randen van de kernen van Haaksbergen, Buurse en St. Isidorushoeve.*
3. ...
4. ...

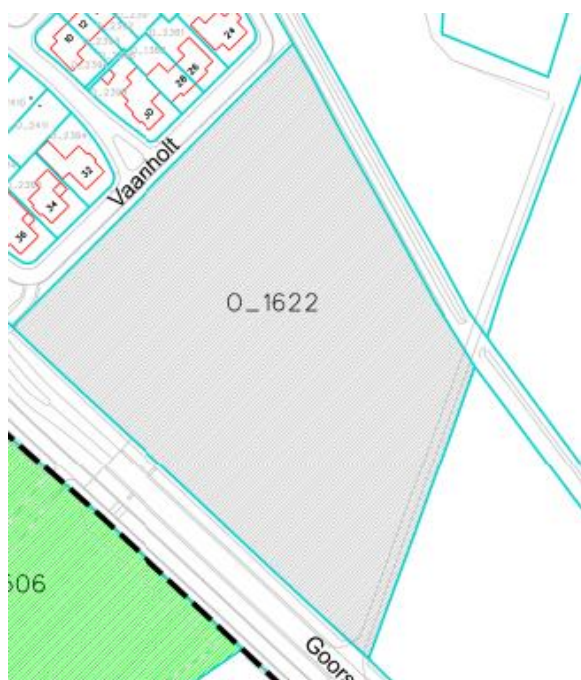
Besluit om dit te wijzigen:

1. ...
2. *Vaststellen van het "Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente", waarin landschappelijk gezien voorkeurslocaties voor wonen en industrie zijn opgenomen aan de randen van de kernen van Haaksbergen, Buurse en St. Isidorushoeve.*
- 2a. *Waarbij voor St. Isidorushoeve geldt dat het Addendum geacht wordt te zijn vastgesteld met inbegrip van de volgende aanvullende voorkeurslocaties voor woningbouw:*

Ten zuiden van de Goorsestraat (Hazemolenweg), de (delen van) percelen zoals hieronder groen weergegeven:



Ten noorden van de Goorsestraat (Het Boonk), het perceel O_1622:



Waarbij deze gebieden geacht worden te zijn toegevoegd aan het Voorkeursmodel in- en uitbreiding St. Isidorushoeve fase 1 en fase 2 zoals thans opgenomen pagina 35 van het "Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente";

Waarbij de zin "Uitgeven tot de Boonkweg is daarom geen optie" op pagina 35 geacht wordt te zijn geschrapt;

Waarbij de afbeelding op pagina 36 "Bouwlocatie A1 aan de zuidzijde van het dorp" geacht wordt te zijn vastgesteld met de aanvulling van geheel perceel O_1622 als uitbreidingslocatie, met inbegrip van een groene rand, passend bij de contouren van perceel O_1622, met zo veel mogelijk behoud van landschappelijke elementen zoals de bestaande bomenrij aan de Boonkweg, zoals hieronder weergegeven:



3. ...

4. ...

Jeroen Slot
Wesley Uuldriks
Gea Costeris

CDA
Nieuw Haaksbergen
TeamDAP