

TeamDAP.

AMENDEMENT bij raadsvoorstel vaststelling van het addendum bij de Structuurvisie Haaksbergen 2030 en uitwerking woningbouwgebieden inzake Honesch behouden voor Haaksbergen

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 27 november 2024,

Overwegende dat:

- De Honesch als parel van Haaksbergen, met een rijke natuurlijke, culturele en cultuurhistorische achtergrond behouden moet blijven voor toekomstige generaties;
- Er in Haaksbergen mogelijkheden te over zijn om eerst uit te gaan tot inbreiding teneinde nieuwe woningen te realiseren;
- Er daarna indien nodig ook nog tal van geschiktere en meer voor de hand liggende locaties zijn om tot uitbreiding over te gaan;
- Het opofferen van de Honesch voor woningbouw onnodig en onwenselijk zal blijken te zijn, waar Haaksbergen tot in de verre toekomst spijt van zal gaan hebben.

Gelezen het dictum van het raadsvoorstel:

1. *Vaststellen van de Nota Inspraak en Overleg Ontwerp Addendum Structuurvisie Haaksbergen 2030 "Bouwen aan de randen", waarin de reacties op de ingediende inspraakreacties, de staat van wijzigingen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen.*
2. *Vaststellen van het "Addendum: Locatieonderzoek wonen en werken bij de structuurvisie 2030: Haaksbergen, groenste dorp van Twente", waarin landschappelijk gezien voorkeurlocaties voor wonen en industrie zijn opgenomen aan de randen van de kernen van Haaksbergen, Buurse en St. Isidorushoeve.*
3. *Op basis van het addendum bij de structuurvisie, de milieu-planologische impactanalyse, de financiële analyse en de (mogelijke) eigendomsposities instemmen met:*
 - a. *het opstellen van een verdere uitwerking voor de ontwikkeling van de woningbouw in de gebieden Wissinkbrink (gebieden 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 op bijgaande luchtfoto Wissinkbrink) en Honesch (uitsluitend gebieden 20, 21, 22, 24 en 25 op bijgaande luchtfoto Honesch).*
 - b. *het gebied Kolderveld op dit moment niet verder uitwerken voor de ontwikkeling van woningbouw.*
 - c. *de randen van de Veldmaat niet zien als grootschalige uitbreidingslocatie voor woningbouw, maar wel als uitloopgebied richting het buitengebied, waar kleinschalige woningbouw in de kernrandzone op basis van de Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente ontwikkeld kan worden.*
 - d. *de ontwikkeling van woningbouw aan de randen van Buurse en St. Isidorushoeve actief stimuleren, waarbij inbreiding voor uitbreiding gaat*

4. *Voor wat betreft de uitbreidingslocatie voor industrie de voorkeur voor Stepelerveld bevestigen.*

Besluit om dit te wijzigen:

1. ...
2. ...
3. *Op basis van het addendum bij de structuurvisie, de milieu-planologische impactanalyse, de financiële analyse en de (mogelijke) eigendomsposities instemmen met:*
 - a. *het opstellen van een verdere uitwerking voor de ontwikkeling van de woningbouw in het gebied Wissinkbrink (gebieden 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 op bijgaande luchtfoto Wissinkbrink), het gebied Wissinkbrink-Oost, Kolderveld (gebieden 13, 14, 15 en 16 op bijgaande luchtfoto Kolderveld) en de Veldmaat;*
 - b. *het gebied Honesch niet verder uitwerken voor de ontwikkeling van woningbouw.*
 - c. [VERVALT]
 - d. ...
4. *Voor wat betreft de uitbreidingslocatie voor industrie de voorkeur voor Stepelerveld bevestigen, wanneer dit lopende en nieuwe uitbreidingsplannen ten behoeve van woningbouw aan de zijde van Veldmaat (gelegen ten zuiden van de Noordsingel) niet in de weg staat.*

Gea Costeris

TeamDAP