

# TeamDAP.

## AMENDEMENT bij raadsvoorstel *Vaststellen stedenbouwkundige en ruimtelijke inventarisatie Voith Haaksbergen* inzake optimaal kansen voor bouwen benutten

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 2 juli 2025,

### Constaterende dat:

- Haaksbergen een grote en urgente behoefte heeft aan betaalbare woningbouw voor de diverse doelgroepen zoals jongeren, alleenstaanden en ouderen met zorg;
- Er een raadsvoorstel voorligt wat in zowel het dictum, als ook de inleiding en argumentatie inzet op woningbouw op (zeer) lange termijn d.m.v. een integrale gebiedsaanpak;
- De [Notitie inbreidingslocaties 2025](#) reeds is vastgesteld op 1 november 2017, waarin het Voith-terrein al genoemd werd voor een kwalitatieve herontwikkeling op langere termijn, wat nu bijna 8 jaar geleden is;
- De notitie d.d. 1 september 1999, "*Binnenstedelijke Bedrijventerreinen Goorsestraat nader bekeken*" incl. het "*kwadrant TTH terrein e.a. als woningbouwcontingent*" zelfs al is vastgesteld op 6 september 1999, wat nu bijna 26 jaar geleden is;
- Het ontwikkelingsgebied de gebiedsaanduiding *wetgevingszone* heeft, wat betekent dat het bestemmingsplan onder bepaalde voorwaarden gewijzigd kan worden in (o.a.) wonen;
- De provincie Overijssel het [beleidsuitgangspunt](#) hanteert dat inbreiding vóór gaat op uitbreiding;
- In de onderbouwing van het raadsvoorstel is opgenomen dat "*Om die reden worden de bestaande planologische mogelijkheden gerespecteerd en is het niet wenselijk deze mogelijkheden in te perken door op de onbebouwde gronden milieugevoelige functies toe te staan.*" waaruit blijkt dat het college dit weliswaar niet wenselijk, maar niet onmogelijk acht;
- Er qua geluidszonering mogelijkheden zijn tot het toestaan van afwijken van de geldende voorkeurswaarde dan wel een hogere grenswaarde kan worden verkregen;

### Overwegende dat:

- De keuze voor een integrale benadering onnodig belemmerend werkt omdat de stedenbouwkundige en ruimtelijke inventarisatie ruimte laat voor ten minste partiële ontwikkeling en er direct kan worden gestart met ontwikkeling van gronden indien grondeigenaren dat wensen;
- Gezien de grote urgentie voor het realiseren van (betaalbare) woningen, het niet wenselijk is dat hierin een passieve/afwachtende houding wordt aangenomen, maar dat gekozen wordt voor een proactieve houding waarbij gekeken wordt naar mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden en door actief in overleg te gaan met eigenaren, bijvoorbeeld d.m.v.

subsidies en ondersteuning bedrijven te verleiden om naar een buitenstedelijke locatie te verhuizen;

- De ontwikkeling van permanente woningbouw ter plaatse voorrang moet krijgen op tijdelijke woningbouw, omdat het wenselijk is deze locatie vanaf heden te laten doorgroeien naar een volwaardige en bestendige woonbuurt in Haaksbergen;

**Gelezen het dictum van het raadsvoorstel:**

1. *De stedenbouwkundige en ruimtelijke inventarisatie “Voith Haaksbergen” van maart 2025 vast te stellen. Deze inventarisatie is gericht op een gewenste toekomstige herontwikkeling van het plangebied naar woningbouw.*
2. *De toekomstige herontwikkeling van het plangebied naar woningbouw oppakken op het moment dat de bedrijfsmatige activiteiten zijn gestaakt en daaraan een integrale gebiedsaanpak ten grondslag kan worden gelegd.*

**Besluit om dit te wijzigen in:**

1. ...
2. Om, waar wet- en regelgeving hiertoe (uitzonderings)ruimte biedt, de herontwikkeling van gronden die in handen zijn van projectontwikkelaars direct op te pakken, zodat waar dat kan en waar dat door eigenaren gewenst wordt, zo spoedig mogelijk gestart kan worden met het realiseren van woningbouw, waarbij geldt dat permanente woningbouw ten alle tijde voorrang heeft op de ontwikkeling van tijdelijke woningbouw, en waarbij het eventueel realiseren van tijdelijke woningbouw geen belemmerend effect mag hebben op het realiseren van permanente woningbouw ter plaatse;