



[2025-M19]

MOTIE Bouwen, Bouwen, Bouwen binnen de mogelijkheden die het centrum biedt

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 9 juli 2025,

Constateerende dat:

- Naast de [Structuurvisie 2030](#) in 2024 ook het [Addendum Structuurvisie 2030](#) is vastgesteld;
- Het Addendum Structuurvisie 2030 is gemaakt om sneller stappen te zetten, gericht op de zoektocht naar ruimte voor woningen;
- Volgens de [woonvisie Goed wonen in Haaksbergen](#), welke in juli 2023 door de raad is vastgesteld, er tenminste 563 woningen extra nodig zijn in Haaksbergen;
- Het toevoegen van woningen nodig is om het dorp en de kerkdorpen leefbaar en vitaal te houden;
- Veel van de nu geplande extra woningen nodig zijn om de huishoudensverdunding op te vangen, en extra woningen daarmee nog geen extra inwoners opleveren;
- Extra woningen in het centrum van Haaksbergen direct bijdragen aan de leefbaarheid in het centrum;
- Er in het centrum (Spoorstraat, Molenstraat, Markt, Jonkheer von Heijdenstraat en aanliggende straten) reeds diverse gebouwen met begane grond en 3 woonlagen staan;
- Er nu al een projectwikkelaar is die in het centrum een woongebouw met begane grond en 3 woonlagen (Doctor Ariënsstraat) wil ontwikkelen;
- Dit project ook in het Addendum genoemd staat bij overige inbreidingslocaties¹;

Overwegende dat:

- Op de basis van art. 4.5 van de [Provinciale omgevingsverordening](#) het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, inbreiding voor uitbreiding gaat;
- De bebouwde omgeving van het centrum zich leent voor bouwen met begane grond en 3 of meer woonlagen;
- In het Addendum Structuurvisie 2030 staat dat nieuwe woningen als “dorpsverbeteraar” het dorp geleidelijk een stukje mooier maken;
- Het huidige bestemmingsplan bouwen met deze bouwhoogte niet toelaat;
- Deze restricties niet bijdragen aan de (bouw-)ambities van Haaksbergen;
- Bouwen binnen de mogelijkheden die het centrum biedt maximaal benut moeten worden;

Verzoekt het college om:

1. Projectvoorstellen ten behoeve van bouwen op inbreidingslocaties te benaderen vanuit een positieve grondhouding, indachtig het credo “Bouwen binnen de mogelijkheden die het centrum biedt”, ook als die projectvoorstellen gebouwen behelzen van meer dan 3 woonlagen tot een bouwhoogte van maximaal 16 meter, daarbij uiteraard rekening houdend met geldende wet- en regelgeving;

¹ Zie [Addendum Structuurvisie 2030](#), pagina 15: Kaart met mogelijke inbreidingslocaties

2. Als het college in voorkomend geval daarbij zelf (afwijkings)bevoegd is, besluiten te nemen die strekken tot het toestaan van het realiseren van gebouwen met 3 of meer bouwlagen tot een bouwhoogte van maximaal 16 meter;
3. Als de raad in voorkomend geval daarbij (afwijkings)bevoegd is, met voorstellen naar de raad te komen die strekken tot het toestaan van het realiseren van gebouwen met 3 of meer bouwlagen tot een bouwhoogte van maximaal 16 meter;
4. En om dergelijk beleid voor de bebouwde kom structureel te verankeren in bijvoorbeeld een *Stedenbouwkundige visie voor de bebouwde kom* of middels aanpassing van het bestemmingsplan/Omgevingsplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Gert-Jan Vonkeman
Gea Costeris
Bart Woortman
Thij Looman

D66
TeamDAP
VVD
PvdA