



MOTIE bij raadsvoorstel *adviesrecht raad voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bartokstraat 23-33 te Haaksbergen* inzake periode van instandhouding

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 16 april 2025,

Constaterende dat:

- Er in de “Overeenkomst over kostenverhaal in de zin van artikel 13.13 Omgevingswet - Ontwikkeling Locatie Bartokstraat 23-33 Haaksbergen” navolgende artikelen zijn opgenomen:
 - Artikel 5.2:

“De periode van de instandhouding van de huurwoningen als bedoeld in lid 1 geldt voor ten minste 10 jaar.”
 - Artikel 5.5:

“Het college van burgemeester en wethouders kan na schriftelijk verzoek ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3. De aanvraag tot het verlenen van ontheffing zal onderbouwd moeten worden met schriftelijke bewijzen.”

Overwegende dat:

- Het essentieel is om altijd een aanbod te blijven behouden van betaalbare woningen;
- Het gebruikelijk is dat door gemeenten contracten opgesteld worden voor een periode van 25 tot 30 jaar.

Draagt het college op:

1. Om met de wederpartij overeen te komen dat de overeenkomst wordt gewijzigd, waarbij:
 - Artikel 5.2 komt te luiden:

“De periode van de instandhouding van de huurwoningen als bedoeld in lid 1 geldt voor de periode van tenminste 25 jaar.”
 - Artikel 5.5 komt te vervallen.