



TeamDAP.

Amendement (art. 28 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Onderwerp: Vaststellen van de actualiteitscheck Marktplan en het niet doorlopen van een m.e.r.-procedure voor de herontwikkeling van het Marktplan

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 25 januari 2023;

Gelezen het voorstel van het college om te besluiten:

1. Vaststellen van de actualiteitscheck Marktplan als aanvulling op het ruimtelijk kader de haalbaarheidsstudie "De Markt Centraal";
2. Geen m.e.r.-procedure doorlopen voor de herontwikkeling van het Marktplan.

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

1. Het raadsbesluit van 21 december 2016 na te leven waarbij gekozen is voor de ontwikkeling van het Marktplan zonder supermarkt;
2. De in de haalbaarheidsstudie "De Markt Centraal" beschreven variant 1 (met een supermarkt) niet langer als uitgangspunt te nemen;
3. Te kiezen voor variant 2 (zonder supermarkt);
4. De actualiteitscheck Marktplan als aanvulling op het ruimtelijk kader de haalbaarheidsstudie "De Markt Centraal" voor kennisgeving aan te nemen;
5. Beslispunt 2 van het voorstel van het college "Geen m.e.r.-procedure doorlopen voor de herontwikkeling van het Marktplan" vervalt;

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

1. In de Toekomstvisie Haaksbergen 2030 bij ambitie 3: 'inzetten op ruimtelijke samenhang' als eerste aandachtspunt is benoemd de structuur van het winkelcentrum te verbeteren;
2. Het marktplein van Haaksbergen daarbij de centrale openbare, culturele en maatschappelijke plek wordt en het winkelcentrum van Haaksbergen een gebied wordt waar het prettig verblijven is;
3. De gemeenteraad op 21 december 2016 besloten heeft te kiezen voor variant 2 zonder supermarkt;
4. Het raadsbesluit van 21 december 2016 nooit herroepen is;
5. De actualiteitscheck Marktplan van DTNP van 1 november 2022 als aanvulling op het ruimtelijk kader de haalbaarheidsstudie "De Markt Centraal" niet tot nieuwe inzichten leidt ten opzicht van het raadsbesluit van 21 december 2016;
6. Dat voor het plan, dat nu in ontwikkeling is, geen openbare aanbesteding door de gemeente is gevolgd;
7. Ginder in de deskundigennotitie van 23 januari 2023 heeft geconcludeerd dat er geen behoefte is aan een nieuwe supermarkt op de locatie van de Markt in Haaksbergen;
8. Bij toevoeging van een supermarkt door overbewinkeling het voorzieningsniveau onder druk komt te staan;
9. Winstmarges van het dagelijks aanbod zwaar onder druk staan, met grote gevolgen voor het ondernemers- en investeringsklimaat;

10. Ginder in de deskundigennotitie van 23 januari 2023 heeft geconcludeerd dat een haltermodel met een supermarkt op de zuidelijke pool niet bijdraagt aan een duurzame en optimale detailhandelsstructuur die is gericht op een compacter winkelgebied;
11. Deze ontwikkeling zorgt voor leegstand en dit is niet te verantwoorden vanuit de ladder van duurzame verstedelijking;
12. Ginder in de deskundigennotitie van 23 januari 2023 heeft geconcludeerd dat een haltermodel met horeca op de locatie van de Markt in Haaksbergen wel voldoet aan de beleidsmatige wens om het centrum te versterken en om toe te werken aan een sfeervol centrum met de Markt als middelpunt;
13. De toeristische potentie van Haaksbergen nog beter kan worden benut door de toevoeging van meer horeca en terrassen;
14. Er bij omwonenden geen draagvlak is om het Marktplan volgens variant 1 met supermarkt te ontwikkelen;
15. Bezwaar en Beroep ingesteld zal worden op het moment dat een bestemmingsplanwijziging wordt vastgesteld volgens variant 1 met supermarkt;
16. Hierdoor binnen een redelijk termijn het Marktplan met supermarkt niet tot ontwikkeling kan komen;
17. Langer uitstel van ontwikkeling door de huidige marktomstandigheden hogere investerings-/ stichtingskosten impliceert;
18. Het ontwikkelen van het Marktplan met een zuidelijke pool zonder supermarkt, maar met horeca en terrassen, wel levendigheid op de Markt creëert.

De fracties van

D66

TeamDAP