



TeamDAP.

Motie

(art. 29 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Onderwerp:

Raadsvoorstel bestemmingsplan “Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Enschedesestraat 76”. (NL.IMRO.0158.BP1178-0003)

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 25 mei 2022;

Overwegende dat:

- Er een raadsvoorstel voorligt dat voorziet in de herontwikkeling van de dorpsrand met betrekking tot de locatie van het tankstation met bedrijfsgebouwen gevestigd aan de Enschedesestraat;
- Dit plan tevens voorziet het onbebouwde deel (ten zuiden van de Oude Enschedeweg zoals weergegeven op plankaart NL.IMRO.0158.BP1178-0003) te gebruiken voor de bouw van de vijf woningen;
- In de startnotitie behandeld op 26 juni 2019 is aangegeven dat de financiële uitgangspunten besproken zijn met de planeconoom van de provincie en deze hiermee akkoord is;
- De wethouder in deze commissie woordelijk heeft gezegd:
“de Provincie is ook het instituut dat gezamenlijk gekeken heeft of het plan taartpunt noordzijde economisch haalbaar is zonder weiland, het antwoord is nee”;
- In de nota van zienswijzen van juni als antwoord op een inspraakreactie, het volgende wordt gesteld:
“Om deze herontwikkeling mogelijk te maken is het nodig dat ook een gedeelte van het weiland met woningbouw wordt ingevuld”;
- Uit de koopakte tussen verkoper en kopers blijkt dat er geen noodzaak is om bebouwing op het onbebouwde deel (ten zuiden van de Oude Enschedeweg zoals weergegeven op plankaart NL.IMRO.0158.BP1178-0003) toe te staan;
- Uit de inspraakreacties in nota van zienswijzen blijkt dat er bij omwonenden geen draagvlak is om het onbebouwde deel (ten zuiden van de Oude Enschedeweg zoals weergegeven op plankaart NL.IMRO.0158.BP1178-0003) te gebruiken voor de bouw van de vijf woningen;
- De informatie van de Provincie die het college de raad verstrekt heeft inzake het positieve advies, is gebaseerd op de oude situatie alvorens de koopovereenkomst van kracht werd;
- In 2013 unaniem door de gemeenteraad van Haaksbergen het bestemmingsplan buitengebied is vastgesteld waarin het onbebouwde gebied ten zuiden van de Oude Enschedeseweg agrarisch is bestemd;
- Het niet uitgesloten is dat met de vaststelling van dit bestemmingsplan er een precedentwerking kan gaan ontstaan;
- Inbreiding gaat voor uitbreiding;
- Onder de noemer Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving groen wordt ingeruild voor rood (stenen voor agrarische grond);
- Er op dit moment een soortgelijke zaak elders in het buitengebied is stilgelegd door de RvS, ook bij een groene entree van Haaksbergen.

Draagt het college op:

- Dit raadsvoorstel terug te nemen en de projectontwikkelaars te verzoeken alleen een plan voor de 'taartpunt noordzijde', of 2 separate plannen in te dienen zodat in ieder geval voortgang kan worden gemaakt met de ontwikkeling van het gebied tussen de Enschedesestraat en de Oude Enschedeseweg.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties:

D66

TeamDAP