

Motie

(Art. 29 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Onderwerp: plannen nieuwbouw de Brem

De raad van de gemeente Haaksbergen in vergadering bijeen op 22 februari 2023

Overwegende dat:

- bij raadsinformatiebrief van 24 september 2020 aan de raad m.b.t. het plan voor nieuwbouw aan de Brem is medegedeeld dat het voorgenomen plan zowel qua bebouwing (hoogte) als het voorgenomen gebruik (woonvorm) afwijkt van het bestemmingsplan;
- in deze raadsinformatiebrief aangegeven is dat een goede communicatie met de omgeving vereist is, waarbij de reacties van buurtbewoners worden betrokken bij de verdere ontwikkeling;
- in latere communicatie, door het college, wordt verwezen naar het juridisch advies van Damste advocaten, waarbij geen duidelijkheid wordt gegeven of de woonvorm op die locatie binnen de maatschappelijke bestemming past;
- ook in de commissievergadering niet duidelijk werd of dit juridisch haalbaar is;
- het college in september 2020 heeft aangegeven aan buurt en raad dat nog niets zeker was en dat buurtbewoners serieus zouden worden betrokken bij de verdere ontwikkeling;
- de omwonenden diverse keren hebben mogen reageren, maar tot op heden het hen, noch ons duidelijk is of deze reacties van de omwonenden meegenomen worden in de verdere ontwikkeling van de plannen;
- enkel beschermd wonen constant wordt onderzocht, alternatieven niet;
- in de commissievergadering van 13 oktober 2020 de wethouder heeft aangegeven dat het maatschappelijke draagvlak duidelijk onderdeel moet zijn van besluitvorming;
- uit de notulen van 2 juni 2021 van een gesprek met omwonenden blijkt dat de wethouder aangeeft dat Damste de mogelijkheden van de bestemming in het bestemmingsplan een grijs gebied vindt. en zeker niet eenduidig wijst naar het 'passend zijn van beschermd wonen';
- in het collegebesluit van 23 november 2021 het college aangeeft een brede belangenafweging belangrijk te vinden en de raadscommissie Ruimte gelegenheid te bieden wensen en bedenkingen kenbaar te maken;
- in de commissievergadering Ruimte van 15 december 2021 door een groot aantal buurtbewoners is ingesproken en is aangegeven dat ze tegen de plannen van beschermd wonen zijn;
- CDA, VVD, NH, TeamDAP en de PvdA op 12 januari 2022 in het vervolg van de commissievergadering Ruimte van 15 december 2021 duidelijk hebben aangegeven dat beschermd wonen niet op deze locatie hoort maar naar elders moet;
- dit ook in het initiatiefvoorstel tot het voorbereidingsbesluit van 11 mei 2022 is verwoord;
- wethouder Scholten in de 2e termijn op 12 januari 2022 concludeerde dat 'citaat': "ik bespeur een algehele oproep van alle raadsleden "niet op deze plek"! Raadsleden, uw mening is klip en klaar!";
- het de gemeenteraad niet duidelijk is of er wel of geen openbare aanbesteding heeft plaatsgevonden voor de verkoop van de grond aan de Brem in 2017 en 2020;

- daar waar de gemeente grond verkoopt sprake zou moeten zijn van openbare aanbesteding;
- het de gemeenteraad niet duidelijk is of bij de verkoop van deze grond aan een professionele organisatie wel een marktconforme prijs is gehanteerd in relatie tot de prijzen die voor de andere gronden in de wijk zijn gerealiseerd;
- de verkoopprijs van de gronden per meter € 82,18 excl. btw is en sterk afwijkt van de prijzen die voor de andere locaties in de wijk zijn gevraagd;
- het opmerkelijk is dat de gemeente dezelfde grondprijs in 2020 hanteert als in 2017;
- het voorbereidingsbesluit van 11 mei 2022 duidelijk aangeeft dat het voorgenomen gebruik op gespannen voet staat met de maatschappelijke bestemming, onder verwijzing naar het Damste rapport;
- in de afgelopen maanden gebleken is dat de communicatie met de omwonenden ver onder de maat is en hun belangen onevenredig worden meegenomen in tot nu toe gemaakte afwegingen;
- het college van de klankbordgroep vanuit de raad in september 2022 de opdracht heeft meegekregen eerst bij initiatiefnemers en omwonenden de wensen op te halen;
- het college hierbij heeft toegezegd in de eerstvolgende bijeenkomst de bevindingen van dit onderzoek terug te koppelen naar deze klankbordgroep;
- in de daaropvolgende bijeenkomst van de klankbordgroep in januari 2023 bleek dat het college niet conform afspraak ook met omwonenden had gesproken, maar alleen met initiatiefnemers;
- het college enkel met een presentatie over beschermd wonen kwam;
- de gemeenteraad wil voorkomen dat onder het mom van tijdsdruk en zgn. deadlines of mogelijke claims onzorgvuldige besluiten worden genomen die onomkeerbaar zijn;
- bij wijziging van het bestemmingsplan moet worden gezorgd dat reeds beschikbare voorzieningen waaraan in de wijk behoefte is, zoals kinderopvang en BSO, niet verdwijnen

Draagt het college op:

- met een raadsvoorstel te komen waarin opties worden voorgelegd voor de Brem, met uitzondering van beschermd wonen, passend binnen het voorbereidingsbesluit; alsmede de opmerkingen die door de fracties zijn gemaakt in de verschillende commissievergaderingen Ruimte en rekening houdend met hetgeen door de omwonenden op diverse momenten is ingebracht

En gaat over tot de orde van de dag

De fractie van TeamDAP: